

Pravidla pro výběrové řízení na pronájem honitby KUŘIMSKÁ HORA, kód honitby: CZ6209106001 vyhlášená Honebním společenstvem Kuřim (dále jen „Pravidla“)

1.1 Základní údaje

1.1.1 Základní údaje zadavatele

Zadavatel: **Honební společenstvo Kuřim**
Sídlo: Křížkovského 247, 664 34 Kuřim
IČO: 711 70 073
Statutární orgán: Ing. Štěpán Pospíšil, honební starosta

1.1.2 Úvodní informace

Výběrové řízení na pronájem honiteb se řídí zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a těmito Pravidly.

Výběrové řízení je organizováno za účelem pronájmu společenstevní honitby KUŘIMSKÁ HORA, kód honitby: CZ6209106001, jejichž držitelem je zadavatel. Na uvedenou honitbu bude uzavřena smlouva o nájmu honitby s jedním nájemcem, a to na dobu 10 let (dle ustanovení § 33 odst. 1 zákona). Předmětem plnění smlouvy o nájmu honitby (dále jen „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“) je výkon práv a povinností nájemce honitby, resp. jejího uživatele ve smyslu zákona.

1.2 Zveřejnění informací k výběrovému řízení

1.2.1 Základní informace k výběrovému řízení

Základní informace k výběrovému řízení na pronájem honitby KUŘIMSKÁ HORA, kód honitby: CZ6209106001 budou zveřejněny:

- a) na internetovém portálu městského úřadu Kuřim a statutárního města Brna
- b) na úřední desce městského úřadu Kuřim a statutárního města Brna

Základní informace k výběrovému řízení musí být zveřejněny alespoň 10 dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to oběma výše uvedenými postupy. Tyto informace musí být zveřejněny po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek.

Základními informacemi k výběrovému řízení se rozumí:

1. identifikační údaje pronajímatele,
2. název a kód honitby,
3. typ honitby (volná honitba, volná honitba s bažantnicí),
4. výměra honitby v ha (zaokrouhlená na celé ha),
5. místo (adresa) a konec lhůty (datum a čas) pro podání nabídek na pronájem honitby,
6. místo a termín (datum a čas) otevírání obálek,
7. minimální výše nájemného
8. kontakt za honební společenstvo, na němž je možno vyžádat další informace k VŘ

1.2.2. Základní informace o možnosti dosavadního nájemce uplatnit právo opce

Dle ustanovení dosavadní nájemní smlouvy může dosavadní nájemce uplatnit zájem o opětovné uzavření nájemní smlouvy na další období, pokud současně splní podmínky pro přiznání opčního práva. **V takovém případě s ním bude jednáno o uzavření smlouvy dle podmínek stanovených pro výběrové řízení jako s prvním.** Toto tzv. opční právo nevzniká, jestliže dosavadní nájemce v průběhu uplynulé doby nájmu porušil nájemní smlouvu nebo byla nájemní smlouva ukončena

předčasně z důvodů spočívajících na straně nájemce nebo mu byla orgánem státní správy myslivosti uložena pokuta podle zákona.

V případě, že dosavadní nájemce hodlá uplatnit zájem o opětovné uzavření nájemní smlouvy, **musí ve lhůtě pro podání nabídek podat nabídku** stejným způsobem jako ostatní zájemci o uzavření nájemní smlouvy. Teprve podáním této nabídky potvrdí dosavadní nájemce svůj zájem o uplatnění svého opčního práva. V případě, že ve výběrovém řízení dojde k uplatnění práva opce dosavadním nájemcem, a současně dojde ke splnění podmínek opčního práva, bude pro vyhodnocení nabídek ostatních zájemců tento **držitel opce vyzván k aktualizaci nabídky v souladu s nejvýhodnější nabídkou z vyhodnocení.**

Dosavadní nájemce, kterému bude přiznáno právo opce, je ve stanovené lhůtě, která mu bude určena ve výzvě zadavatelem (držitelem honitby), oprávněn v případě jeho trvajících zájmu o pronájem honitby **učinít nabídku ve stejné výši jako je nejvýhodnější nabídka** z vyhodnocení výběrového řízení.

Opční právo dosavadního nájemce zaniká, nedorovná-li ve stanovené lhůtě, která mu bude určena ve výzvě zadavatelem, nejvýhodnější nabídku z vyhodnocení výběrového řízení nebo neposkytne-li ve stanovené lhůtě, která mu bude určena ve výzvě zadavatelem, součinnost zadavateli potřebnou k uzavření nájemní smlouvy.

1.3 Podání nabídky

Nabídka na pronájem honitby musí být zájemcem podána v řádně uzavřené obálce opatřené nápisem „**Výběrové řízení – neotevírat**“ spolu s **identifikací zájemce a honitby**, o jejíž pronájem jde, a to ve lhůtě a na místě pro podání nabídek uvedených v Základních informacích k výběrovému řízení.

V případě osobního podání nabídky obdrží fyzická osoba, jež nabídku zájemce takto doručila, potvrzení o přijetí nabídky s uvedením data a v případě podání nabídky v poslední den lhůty pro podání nabídky rovněž času (hodina, minuta) podání nabídky.

Identifikací zájemce se v případě fyzické osoby (fyzické osoby podnikající) rozumí její jméno, příjmení a místo bydliště (sídlo a identifikační číslo), a v případě osoby právnické její obchodní firma (název), sídlo a identifikační číslo, bylo-li přiděleno.

Identifikací honitby se rozumí název a kód honitby dle Základních informací k výběrovému řízení.

Nabídka musí být zpracována v českém anebo slovenském jazyce. V případě, že některý z požadovaných dokumentů je v nabídce předkládán v jiném než shora uvedeném jazyce, musí být v nabídce předložen i jeho úředně ověřený překlad do některého z uvedených jazyků.

1.4 Požadavky na obsah nabídky

1.4.1 Prokázání splnění zákonného předpokladu možnosti nájmu honitby (ustanovení § 32 odst. 3 zákona)

Nájemcem honitby může být podle ustanovení § 32 odst. 3 zákona pouze:

- a) česká fyzická osoba (pouze jedna fyzická osoba), která má platný český lovecký lístek; za českou fyzickou osobu se považuje fyzická osoba, která má státní občanství České republiky a místo bydliště (sídlo v případě české fyzické osoby podnikající) na území České republiky,
- b) myslivecké sdružení (spolek) vzniklé podle předpisů o sdružování občanů za účelem nájmu honitby, jehož nejméně 3 (tři) členové splňují podmínku uvedenou v písm. a) tohoto článku Pravidel,
- c) česká právnická osoba, která na pozemcích v honitbě zemědělsky nebo lesnický hospodaří, nebo která má myslivost uvedenu v předmětu své činnosti a jejíž statutární orgán nebo alespoň jeden jeho člen nebo odpovědný zástupce splňuje podmínku uvedenou v písm. a) tohoto

článku; za českou právnickou osobu se považuje právnická osoba založená podle českého práva se sídlem na území České republiky.

1.4.1.1 Prokázání splnění zákonného předpokladu možnosti nájmu honitby v nabídce (ustanovení § 32 odst. 3 zákona)

- a) česká fyzická osoba kopií platného českého občanského průkazu a kopií platného českého loveckého lístku,
- b) myslivecké sdružení (spolek) originálem anebo kopií platných stanov mysliveckého sdružení, kopiemi platných loveckých lístků alespoň 3 (tři) členů tohoto sdružení
- c) česká právnická osoba:

1.a kopií platného českého loveckého lístku statutárního orgánu zájemce nebo alespoň jednoho člena tohoto orgánu, popř. odpovědného zástupce zájemce; u odpovědného zástupce musí být doložena také platná plná moc, pověření nebo jiný platný doklad, vystavený českou právnickou osobou, osvědčující postavení odpovědného zástupce české právnické osoby,

a současně

2.a originálem nebo kopií aktuálního výpisu z českého obchodního rejstříku nebo jiné evidence, v níž je zájemce zapsán, z níž je patrné, že předmětem činnosti této právnické osoby je myslivost. Nelze-li tuto skutečnost zjistit z evidence dle věty první, zájemce ji v nabídce osvědčí předložením originálu anebo kopie platné zakladací listiny nebo společenské smlouvy (zakladatelské listiny) anebo platných stanov zájemce, z nichž je splnění tohoto požadavku patrné, a to společně s předložením originálu nebo kopie aktuálního výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, v níž je zájemce zapsán,

anebo

2.b originálem nebo kopií aktuálního výpisu z českého obchodního rejstříku nebo jiné evidence, v níž je zájemce zapsán, a dále originálem nebo kopií listiny prokazující zemědělské nebo lesnické hospodaření zájemce na pozemcích v honitbě [tj. originál nebo kopie platné nájemní nebo pachtovní smlouvy osvědčující právo nájmu (pachtu) zájemce k zemědělským nebo lesním pozemkům v honitbě a originál nebo kopie aktuálního výpisu z katastru nemovitostí osvědčující vlastnické právo pronajímatele k těmto pozemkům], to vše spolu s čestným prohlášením zájemce, že na těchto pozemcích zemědělsky nebo lesnicky hospodaří,

anebo

2.c originálem nebo kopií aktuálního výpisu z českého obchodního rejstříku nebo jiné evidence, v níž je zájemce zapsán, a dále originálem nebo kopií aktuálního výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího vlastnické právo zájemce k zemědělským nebo lesním pozemkům v honitbě spolu s čestným prohlášením zájemce, že na těchto pozemcích zemědělsky nebo lesnicky hospodaří.

Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že za předmět činnosti „myslivost“ se nepovažuje obor činnosti živnosti volné „Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost“, jak vyplývá z popisu obsahu tohoto oboru činnosti živnosti volné dle Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náplních jednotlivých živností, ve znění pozdějších předpisů. Naopak, vzhledem k různé praxi soudů a pro zamezení pochybnostem, zadavatel uvádí, že je přípustné, aby myslivost byla ve výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, do níž je zájemce zapsán, popř. v zakladací listině, společenské smlouvě (zakladatelské listině) nebo stanovách zájemce uvedena jako „předmět činnosti“ nebo jako „předmět podnikání“.

Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence a výpis z katastru nemovitostí **nesmí být** k datu uplynutí lhůty pro podání nabídek **starší** 30 dnů.

1.4.1.2 Uplatnění zájmu dosavadního nájemce o opětovné uzavření nájemní smlouvy

V případě, že dosavadní nájemce hodlá uplatnit zájem o opětovné uzavření nájemní smlouvy, musí ve lhůtě pro podání nabídek **podat nabídku** stejným způsobem jako ostatní zájemci o uzavření

nájemní smlouvy, doplněnou o všechny náležitosti požadované pro nabídky v čl. 1.4 Pravidel. **Teprve podáním této nabídky potvrdí dosavadní nájemce svůj zájem o uplatnění svého opčního práva.**

1.4.2 Výše nájemného

Nabídka musí obsahovat rovněž zájemcem **nabízenou výši ročního nájemného v Kč za celou aktuální výměru honitby.**

Nabízená výše nájemného nesmí být nižší než minimální výše nájemného uvedená pro příslušnou honitbu v Základních informacích k výběrovému řízení.

1.4.3 Plná moc (pověření)

Jedná-li jménem zájemce zmocněnec na základě plné moci anebo jiná osoba na základě pověření, musí být platná **plná moc anebo platné pověření v originále nebo úředně ověřené kopii** obsaženy v nabídce. Tím není dotčena povinnost jakékoliv osoby jednající jménem nebo za zájemce doložit (a to i později) své oprávnění jednat.

1.5 Postup posuzování a hodnocení nabídek

1.5.1 Otevírání obálek s nabídkami, kontrola úplnosti

Otevírání obálek s nabídkami se koná v termínu uvedeném v Základních informacích k výběrovému řízení.

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro jejich podání komise neotevírá. Lze-li zájemce identifikovat, komise jej bezodkladně uvědomí o tom, že jeho nabídka byla podána po lhůtě, a nebyla z tohoto důvodu zařazena do výběrového řízení.

Otevírání obálek se mají právo účastnit vedle členů komise též zájemci, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, anebo jejich oprávnění zástupci.

Komise otevírá obálky postupně v pořadí, v jakém došly, a kontroluje úplnost nabídky, tedy zda obálka, v níž byla nabídka podána obsahuje všechny požadované součásti.

U nabídek, jež byly shledány úplnými, komise sdělí všem přítomným rovněž údaj o nabízené výši ročního nájemného v Kč za celou aktuální výměru honitby.

Jestliže komise zjistí, že nabídka není úplná, nabídku vyřadí, přičemž vyřazení, včetně důvodů, bezodkladně písemně oznámí zájemci, který ji podal.

Komise se usnáší většinou hlasů svých členů.

1.5.2 Hodnocení nabídek

1.5.2.1 Nabízená výše nájmu - celková váha tohoto kritéria činí 100 %

Komise sestaví pořadí nabídek podle výše nabízeného nájemného od nejvyšší nabídkové ceny po nejnižší.

V případě řádného uplatnění zájmu o opětovné uzavření nájemní smlouvy dosavadním nájemcem v souladu s čl. 1.2.2 a čl. 1.4.1 Pravidel a splnění podmínek pro přiznání opčního práva, vyzve zadavatel dosavadního nájemce vyzván **k aktualizaci jeho nabídky v souladu s nejvýhodnější nabídkou z vyhodnocení.** Dosavadní nájemce, kterému bude přiznáno právo opce, je ve stanovené lhůtě, která mu bude určena ve výzvě zadavatelem (držitelem honitby), oprávněn v případě jeho trvajících zájmu o pronájem honitby **učinit nabídku ve stejné výši jako je nejvýhodnější nabídka z vyhodnocení výběrového řízení.** V případě, že tak učiní a nabídku dorovná, bude s ním jednáno o uzavření nájemní smlouvy jako s prvním.

Opční právo dosavadního nájemce zaniká, nedorovná-li ve stanovené lhůtě, která mu bude určena ve výzvě zadavatelem, nejvýhodnější nabídku z vyhodnocení výběrového řízení nebo neposkytne-li ve stanovené lhůtě, která mu bude určena ve výzvě zadavatelem, součinnost zadavateli potřebnou k uzavření nájemní smlouvy.

V případě, že nejvyšší nabídkovou cenu dosáhne jediný zájemce a nedojde k využití postupů, týkajících se opčního práva dosavadního nájemce, bude jeho nabídka vybrána komisí jako nejvýhodnější.

Dosáhnou-li nejvyšší nabídkové ceny dva nebo více zájemců (z nichž ani jeden zájemce nebude dosavadním nájemcem s přiznaným právem opce) **rozhodne los**. Losování provádí komise.

V případě, že nejvyšší nabídkové ceny dosáhnou 2 nebo více zájemců a jedním z těchto zájemců s nejvyšší nabídkovou cenou bude dosavadní nájemce s přiznaným právem opce, bude jednáno o uzavření nájemní smlouvy s dosavadním nájemce jako s prvním.

1.6 Uzavření nájemní smlouvy

1.6.1 Výzva k podpisu nájemní smlouvy a její uzavření

Zájemce, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější bude vyzván k podpisu nájemní smlouvy. Pokud zájemce, jehož nabídka byla vybrána jako nevhodnější, neposkytne součinnost k uzavření smlouvy, bude výběrové řízení zrušeno

Po podpisu nájemní smlouvy bude jeden stejnopis vrácen nájemci, jeden zašle honební společenstvo orgánu státní správy myslivosti a 2 zůstanou honebnímu společenstvu.

1.7 Zrušení výběrového řízení

1.7.1 Výběrové řízení se zruší pokud:

1. ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné nabídky,
2. všechny nabídky podané ve výběrovém řízení byly vyřazeny, nebo
3. žádný vyzvaný zájemce neposkytl součinnost k uzavření smlouvy

2 Přílohy

Příloha č. 1 Základní informace k výběrovému řízení na pronájem honitby KUŘIMSKÁ HORA